



REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING			
Hensat Org Org. Jendrica Org. Unit	DAPHNB.	Nr Prot Broj Prot Prot No.	5305-2/16
Nr i faqeve Broj stranice No pages	-02-	Data Datum Date	05.12.16
Prishtine / a			

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria -Vlada-Government**

**Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor**  
**Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja**  
**Ministry of Environment and Spatial Planning**

Departamenti i Planifikimit Hapësinor, Ndërtimit dhe Banimit / Departament Prostornog Planiranja,  
Gradnje i Stanovanje /Department of Spatial Planning, Construction and Housing

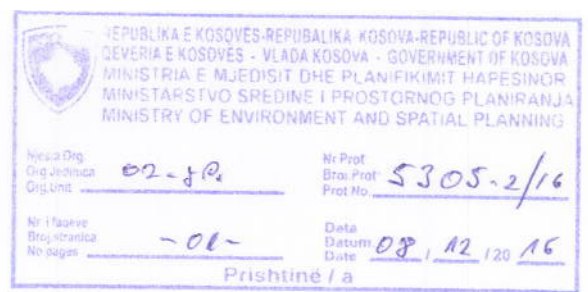
**LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP**

<b>REFERENCË:</b>	05/2016				
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së				
<b>CC:</b>					
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Servet Spahiu, Udhëheqës i DPHNB-së				
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Xhemail Metolli, Udhëheqës i Divizionit të Ndërtimit, Ilir Kryeziu, Zyrtar për Licencim				
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Shqyrtimi i shkresës nga Komuna e Gjilanit me numër të protokollit nr.5305/16 të datës 23.11.2016 për dhënien e pëlqimit për Taksat e lejes se ndërtimit për vitin 2017				
<b>Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:</b>	<b>Kati i XIV Nr. 1417</b>	<b>Lokacioni: Kuceni: Extension:</b>	<b>ish pallati i mediave "Rilindja"</b>	<b>Data: Datum: Date:</b>	<b>05.12.2016</b>

Z. Sekretar,

Sipas kërkesës tuaj Divizioni i Ndërtimit në kuadër të MMPH-së ka shqyrtuar kërkesën nga Komuna e Gjilanit lidhur me caktimin e taksave për leje ndërtimore për vitin 2017, me numër të protokollit 53005/16 të datës 23.11.2016 dhe është vendosur si në shkresën e bashkangjitur.

Me respekt!



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor-Ministarstvo Sredine i Prostornog  
Planiranja-Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

<b>DATË/A:</b>	05.12.2016
<b>REFERENC-Ë:</b>	
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Komuna Gjilan
<b>CC:</b>	
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Shqyrtimi i kërkesës nga Komuna e Gjilanit për Taksat për Leje të Ndërtimit për vitin 2017 me Nr.Protokolli 5305/16 të datës 23.11.2016.

Të nderuar,

Bazuar në shkresën e datës 23.11.2016 me numër protokolli 5305/16, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore dhe tarifës për rritjen e densitet të infrastrukturës nga Komuna e Gjilanit (tutje si: Komuna), MMPH ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën se bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar Taksën Administrative të lejes ndërtimore në pajtim me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110 dhe Udhëzimin Administrativ Nr. 22/2012 për Lëshimin e Lejes së Ndërtimit dhe Tarifat për Rregullimin e Infrastrukturës.

Taksa Administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit e llogaritur nga Komuna është **1.20 €/m<sup>2</sup>** (një euro e njëzetë centë për metër katror).

Tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës është llogaritur konform Shtojcës 3 te UA Nr.22/2012, dhe kjo Tarifë duhet të llogaritet vetëm për njësit e reja te banimit, konform formulës se përcaktuar ne nenin 10, paragrafi 1 i UA nr.22/2012.

Komuna duhet të procedoj për aprovim taksat për lëshimin e lejes se ndërtimit në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110.

Me respekt.

Faqe 1 nga 1